

Aan: College van Burgemeester en wethouders  
Gemeenteraad Nijmegen

T.a.v. Afdeling Stadsontwikkeling  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Van: Bewonerscomité Benedenstad Nijmegen  
(Voorheen Buurtcomité Bovenstad)  
p.a.: Klokkenberg 25  
6511 VD Nijmegen

Betreft: Reactie op ontwerp-Omgevingsvisie 2020-2040: Nijmegen stad in beweging  
Datum: 23 maart 2020

Geacht college, geachte raadsleden,

Bij deze willen wij kort reageren op de 'ontwerp-Omgevingsvisie 2020-2040. Nijmegen Stad in Beweging'. Een prachtig boekwerk met mooie plannen. Maar, vanuit het perspectief van bewoners van de Benedenstad hebben de mooie plannen ook een schaduwzijde.

### **Wie zijn wij**

Eerder, maart 2019, hebben wij u benaderd onder de naam Buurtcomité Bovenstad. Ons comité heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een bewonersgroep die een groter gebied bestrijkt. Reden voor een andere, beter passende naam.

In Bewonerscomité Benedenstad Nijmegen werken bewoners van verschillende buurten in de Benedenstad samen aan het beschermen van de leefbaarheid van onze woonbuurten. Het comité heeft enkele malen overleg gevoerd op ambtelijk niveau en werkt in samenwerking met afdeling wijkmanagement aan de opzet van een structureel overleg.

### **Onze visie: place to live**

In maart 2019 hebben wij aandacht gevraagd voor de leefbaarheid van onze buurten.

We schreven het college een brief onder de titel: 'Van *place to buy* naar *place to meet*: *What about place to live?* En daar ligt ook nu weer de kern van onze reactie.

We lezen in de ontwerp-Omgevingsvisie:

#### ***De binnenstad***

*De binnenstad bruist! Wekelijks bezoeken 210.000 mensen het stadshart. Deze bezoekers komen niet alleen naar de binnenstad om te winkelen, maar ook steeds meer om iets te beleven en elkaar te ontmoeten. Daarmee transformeert de binnenstad van 'place to buy' naar 'place to meet' en worden sectoren als horeca, cultuur, dienstverlening en evenementen steeds belangrijker. In de binnenstad willen we ruimte bieden aan groei van deze sectoren, waarbij nadrukkelijk geldt dat we het evenwicht blijven bewaken tussen 'leefbaarheid' en de reuring die in de binnenstad heerst.*

*De binnenstad levert een belangrijke bijdrage aan de werkgelegenheid, vooral in*

*groeisectoren als horeca en dienstverlening. We willen onder andere projecten starten die zijn gericht op het stimuleren van ondernemerschap en het verbeteren van het vestigingsklimaat in de binnenstad (pag. 77).*

Ook wij steunen de groei van werkgelegenheid en zijn blij met een bruisende binnenstad. Dat leidt tot reuring. We zijn uiteraard blij met de intentie om het evenwicht tussen leefbaarheid en reuring te bewaren – en wat ons betreft in sommige gevallen te herstellen -.

Maar om daarin succesvol te kunnen zijn moeten o.i. allereerst de situatie en het concrete probleem worden benoemd; te weten het gegeven dat tussen het winkel- en uitgaanscentrum aan de zuidkant en de Waal aan de noordkant een aantal woonbuurten ligt. Het gaat hier niet om woningen in winkel- en uitgaansstraten, maar om grote buurten die in de jaren 1980's bewust als woonbuurt zijn gebouwd. Dat is een stedenbouwkundig gegeven dat specifieke eisen stelt en beperkingen oplegt aan het verder ontwikkelen van dit stadsdeel.

### **Onze zienswijze**

#### **1. Benoem woonbuurten expliciet**

Nijmegen omarmt de Waal – dat is mooi -, maar we willen in die omarming niet worden fijn geknepen. We vragen u daarom om in de definitieve omgevingsvisie en de daarop volgende uitvoeringsplannen niet te spreken over wonen in de binnenstad in zijn algemeenheid, maar expliciet en systematisch de woonbuurten te benoemen.

#### **2. Benoem de spanningsverhouding tussen woonbuurt en uitgaansleven**

We lezen over het streven naar een betere mix van wonen en werken. Voor onze buurten heeft dat ook een andere kant: werken in de binnenstad is vaak werken in de horeca, cultuur, toerisme, evenementen. Het is niet alleen een mix van wonen en werken, maar ook een mix van wonen en uitgaansleven. Een lastige combinatie die o.i. benoemd moet worden, zodat we samen kunnen zoeken naar een werkbaar én leefbaar evenwicht.

Met vriendelijke groet,

Namens Bewonerscomité Benedenstad Nijmegen

Gerard Nass, Nellie Hendriks, Anneke Voeten